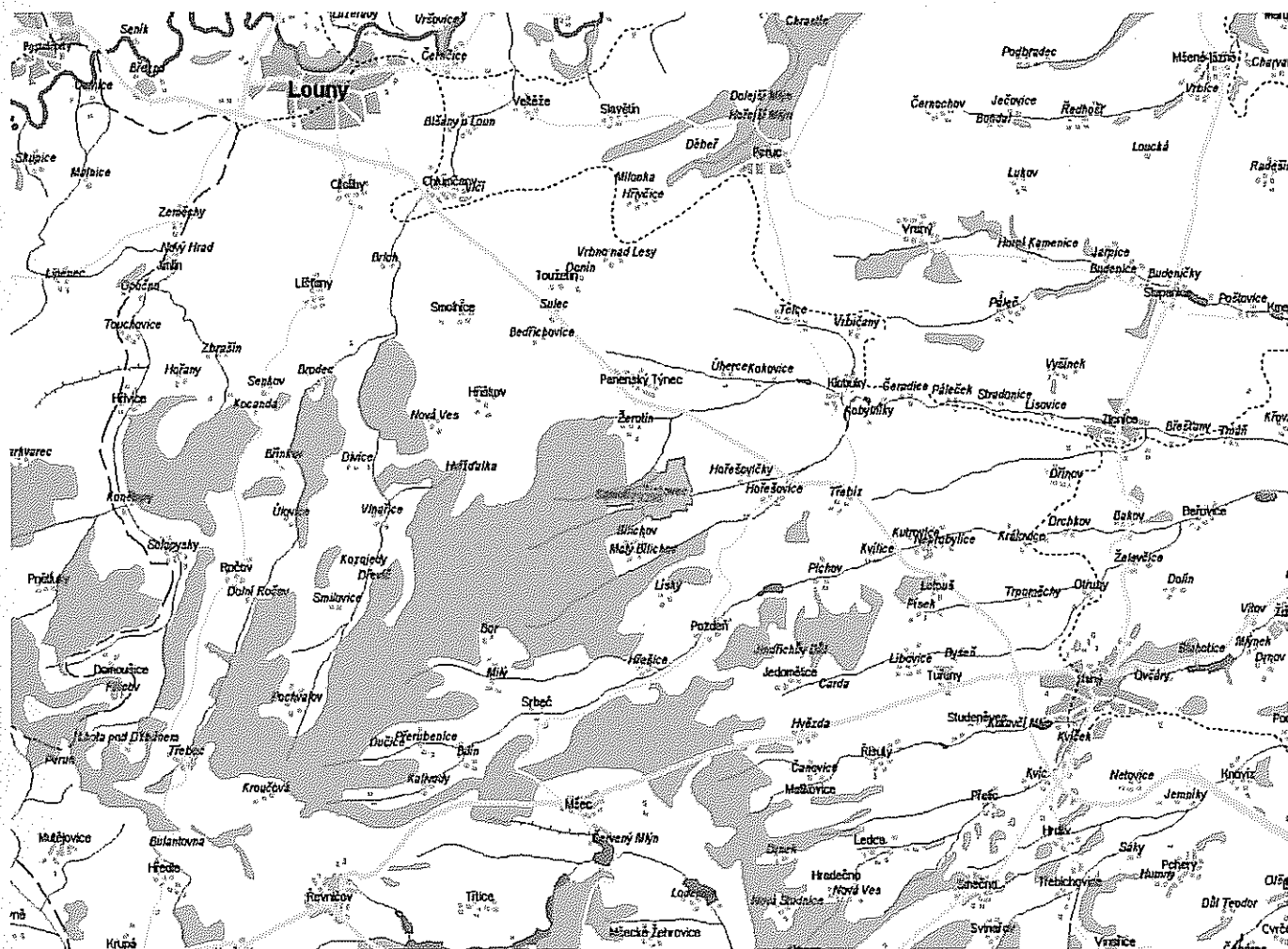


ZICHOVEC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný

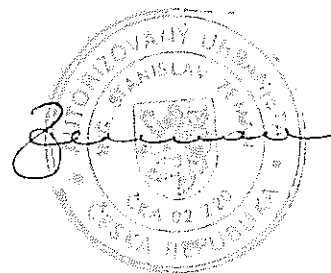
PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér
Praha 6, Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Zichovec
územní plán

Řešené území: Katastrální území obce Zichovec (včetně sídla Samotín)

Pořizovatel: Městský úřad Slaný

Zpracovatel: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032



Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- zodpovědný projektant
Ing. Martina Staňková	- urbanistická koncepce
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- řešení dopravy
Ing. Miroslav Fiala	- technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
1) Širší územní vztahy	4
2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
1) Limity využití území	4
2) Doprava	5
3) Občanské vybavení	6
4) Technické vybavení	6
5) Odpadové hospodářství	10
6) Územní systém ekologické stability	10
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	12
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
1) Ochrana půdního fondu	12
2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	18

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Širší územní vztahy

Zichovec se nachází cca 13 km severozápadně od centra správního obvodu obce s rozšířenou působností, pod který obec spadá, města Slaného, na hranicích Středočeského a Ústeckého kraje. Zichovec neplní v rámci struktury osídlení Slánska žádné významnější funkce. Zcela jednoznačně zde dominuje funkce obytná, charakteru rodinného bydlení v individuálních rodinných domech. Díky svým přírodním, urbanisticko-historickým a geografickým hodnotám se obec může v budoucnu stát významným střediskem rekreace a cestovního ruchu.

Výhodná dopravní poloha obce nedaleko silnice I/7 umožňuje dobré spojení nejen se Slaným, ale také s hlavním městem Prahou, s Louny i s celým středočeským a severočeským regionem.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Zichovec nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Řešené území bylo předmětem řešení územních plánů velkých územních celků (VÚC) Kladno-Slaný a Pražský region. Z těchto VÚC vyplývaly pro rozvoj obce limity dané především trasami nadřazených inženýrských sítí.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky Zadání územního plánu Zichovec jsou v předkládaném návrhu územního plánu splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1. Limity využití území

Přijaté řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území, které determinují budoucí rozvoj území:

1. ochranné pásmo silnic III/23722 a III/23723 (15 m),
2. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
3. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
4. ochranné pásmo radioreléové trati (20 m),

5. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
6. vzdálenost 50 m od okraje lesa,
7. manipulační plocha podél Zichoveckého potoka a dalších vodních toků (6 m),
8. I. zóna Přírodního parku Džbán.

Na základě návrhu řešení vyplývají tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
2. ochranné pásmo splaškové kanalizace (dle platné ČSN)
3. prvky místního Územního systému ekologické stability (lokální biokoridor LBK 850).

Limit č.1 a 2 se vztahuje k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit č.3 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

2. Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. Je to z toho důvodu, že i nadále bude dopravní obsluha území sídla zajištěna dvěma silnicemi III. třídy. Silnice **II/23722**, probíhající katastrálním územím Zichovce ve směru jihozápad-severovýchod, začíná na západním okraji Bilíchova a vede nejprve severovýchodním směrem do Zichovce, kde se stáčí na východ, pokračuje na Hořešovičky a Hořešovice, kde se napojuje na silnici II/237. Na východním okraji sídla vychází ze silnice III/23722 severním směrem silnice **III/23723**, která se za hranicemi obce stáčí na severozápad do Žerotína a dále pokračuje na sever do Panenského Týnce, kde ústí na další silnici III. třídy č.23735.

Železnice

Katastrálním územím Zichovce v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.110 Most-Kralupy nad Vltavou) se nachází v cca 4 km vzdálených Klobukách.

Veřejná doprava

Územní plán neřeší problematiku dopravního spojení obce s okolními sídly. Je to proto, že spojení Zichovce s okolními sídly prostřednictvím veřejné dopravy je zabezpečeno. Katastrálním územím obce projíždějí v průběhu týdne autobusy na dvou linkách, přitom větší význam pro místní obyvatele má linka č.220068 (Slaný-Líský). Na této lince přijíždí

od Slaného do obce pravidelně čtyři autobusové spoje, ve směru do Slaného autobusy v Zichovci nestavějí. Linka č.220067 (Slaný-Hořešovice-Zichovec) není tak frekventovaná, neboť na ní v Zichovci staví pouze jeden spoj ve směru na Slaný. Nevýhodou autobusového spojení Zichovce je pouze absence víkendových spojů.

Pro účely autobusové dopravy byla vybudována jedna autobusová zastávka, nacházející se u rybníka v jižní části sídla, při silnici III/23722, nemá však upraven "záliv" pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Cyklistický provoz většinou probíhá po místních komunikacích a silnicích, kde jsou vyznačeny turistické trasy. Řešeným územím žádné cyklostezky neprocházejí.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje na území obce žádná větší parkoviště. U fotbalového hřiště je kapacitní zatravněná plocha. Územní plán stanovuje u nové výstavby formou regulativů povinnost dvou parkovacích míst na stavebním pozemku. Umístění parkovišť v největší obytné zóně – v ploše B1 - bude řešeno až v následné dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, popř. v regulačním plánu.

Ostatní doprava

V řešeném území se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Ani jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

3. Občanské vybavení

Současná úroveň občanské vybavenosti v Zichovci odpovídá velikosti sídla, a proto žádná nová zařízení občanské vybavenosti nejsou navrhována.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé území patří do povodí Vltavy. Hlavním odvodňovacím tokem je Zichovecký potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-057), který pramení v Bílichovském lese jihozápadně od sídla, teče na severovýchod na Zichovec a Hořešovičky, za nimiž se u silnice I/7 vlévá do Zlonického potoka. Potok je v tomto svém horním toku významným krajinným

prvkem, s hodnotnou doprovodnou břehovou zelení. Správcem toku je Oblastní meliorační správa. V jižní části sídla byly na Zichoveckém potoce založeny dva rybníky.

Zásobování pitnou vodou

Obec Zichovec dosud nemá veřejný vodovod. Proto navrhuje územní plán výstavbu obecního vodovodu. Voda bude do sídla přivedena ze směru od Žerotína a obec tak bude napojena na skupinový vodovod Panenský Týnec.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v rámci územního plánu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

A. Obytné pásmo

100 obyvatel po 150 l/os	15,00 m ³ /d
--------------------------	-------------------------

B. Občanské vybavení

100 obyvatel po 20 l/os	2,00 m ³ /d
-------------------------	------------------------

Průměrná denní potřeba vody pro Zichovec celkem	17,00 m³/d
--	------------------------------

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 17,00 m³/d = 0,71 m³/h = **0,20 l/s**

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 25,50 \text{ m}^3/\text{d} = 1,06 \text{ m}^3/\text{h} = 0,30 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 1,91 \text{ m}^3/\text{h} = 0,53 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = 15 \text{ m}^3$.

Návrh

A. Obytné pásmo

180 obyvatel po 150 l	27,00 m ³ /d
70 obyvatel po 200 l	14,00 m ³ /d

Obytné pásmo celkem	41,00 m ³ /d
---------------------	-------------------------

B. Občanské vybavení

250 obyvatel po 20 l/os

5,00 m³/d

Potřeba vody pro Zichovec celkem

46,00 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 46,00 \text{ m}^3/\text{d} = 1,92 \text{ m}^3/\text{h} = 0,53 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 69,00 \text{ m}^3/\text{d} = 2,88 \text{ m}^3/\text{h} = 0,80 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 Q_m = 5,18 \text{ m}^3/\text{h} = 1,44 \text{ l/s}$

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj.
 $69,00 \times 0,60 = 41 + 7 = 48 \text{ m}^3$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době má Zichovec vybudovanou pouze povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Odpadní vody odtékají většinou bez předčištění nebo po předčištění do Zichoveckého potoka. U části rodinných domů jsou splašky zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub do potoka, zčásti systémem příkopů a propustků. V obci proběhne výstavba splaškové kanalizace, která bude svedena do plánované ČOV.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

$$\text{NÁVRH: } 0,53 \times 0,9 = 0,48 \text{ l/s}$$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{s\text{max.}} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Zichovce (250 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod ze Zichovce takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,48 = 1,25 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{s\text{min.}} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH: $0,48 \times 0,67 = 0,32$ l/s

Elektrická energie

Elektrická energie je do Zichovce dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV, které prochází řešeným územím v severo-j jižním směru. Z tohoto vedení je elektřina rozváděna do tří trafostanic. Zděná trafostanice „Zichovec“ o výkonu 75 kVA se nachází v jižní části sídla, u hřiště, a zásobuje elektrickou energií prakticky celý Zichovec. Pro potřeby osady Samotín byla na jejím jižním okraji vybudována příhradová trafostanice „Samotín“ o výkonu 100 kVA. Třetí trafostanice (ve středu obce) vzhledem k rozvojovým záměrům obce navrhuje územní plán přesunout na jižní okraj rozvojové plochy B2.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem144 kW.

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Zichovce pro celkový počet 48 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Zichovce pro 12 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 48 \times 0,3 = 79 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 12 \times 0,3 = 65 \text{ kW}$$

Plyn

V současné není do Zichovce plyn zaveden a ani v budoucnu se s plynofikací obce nepočítá.

Spoje

V obci má zavedenu telefonní přípojku převážná většina domácností, které jsou napojeny na digitální automatickou telefonní ústřednu, která se nachází v Třebízi. Ve všech částech obce je zavedeno kabelové vedení. Obec má rovněž velmi dobré pokrytí sítí mobilních telefonů.

Východní částí řešeného území prochází ve směru severozápad-jihovýchod radioreléová trasa, která je zakreslena v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepte veřejné infrastruktury“.

5. Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního a separovaného odpadu z obce Zichovec je v současné době prováděna prostřednictvím firmy Ekokom Kamenné Žehrovice, které jej vyváží na skládku do Lán. Svoz domovního odpadu se provádí jednou za 14 dní. Obec je vybavena plastovými kontejnery na sklo a plasty, které jsou vyváženy rovněž jednou za dva týdny. Odvoz separovaného odpadu zajišťuje firma Rumpold Plzeň. Nebezpečný odpad je vyvážen jednou ročně. V obci již byly zlikvidovány veškeré černé skládky.

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

6. Územní systém ekologické stability

Za účelem důsledné ochrany a péče o přírodní prostředí byl vypracován tzv. Územní systém ekologické stability (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako interakční prvky, scelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny.

Z prvků Územního systému ekologické stability prochází řešeným územím lokální biokoridor LBK 850, jehož charakteristika je uvedena v tabulce na následující straně.

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOKORIDORY

Označení	Název	Geobioceno- nologická typizace	Délka/šířka	Charakteristika ekotopu a bioty	Navrhovaná opatření
LBK 850	Zichovecký potok	1BC4-5	1 400 m/20 m	biokoridor sleduje ve východní části řešeného území stavebně upravené koryto Zichoveckého potoka v jeho údolní nivě, poté se stáčí na severozápad přes zastavěné území obce až k Samotinskému potočku (mimo řešené území). V současném stavu je z ekologického hlediska nefunkční a z krajinnotvorného hlediska je inertní. Rostlinstvo – běžné polní kultury zasahující v podstatě až k vodoteči, při níž úzký pruh travního a bylinného společenstva mezofilního charakteru, dřevinné porosty chybějí	založení oboustranného břehového porostu výsadbou stromů a keřů v řídkém sponu obvyklými lesnickými postupy. Cílové společenstvo – dřevinná skladba stromového patra: olše, vrba, jasan, topol, osika, javor

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. To znamená, že vytváří základní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Soulad s cíli územního plánování se odráží v řešení urbanistické strategie dlouhodobého rozvoje obce a především v regulativech, které určují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční a prostorové uspořádání území.

V území obce Zichovec je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Zichovec navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 12,42 ha. Z tohoto rozsahu je 0,54 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Zichovec se předpokládá odněti 11,97 ha zemědělské půdy – 0,14 ha v zastavěném území a 11,83 ha mimo zastavěné území obce. Z tohoto rozsahu připadá 10,58 ha (88,38 %) na ornou půdu, 0,85 ha (7,10 %) na louky

a 0,54 ha (4,52 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí převážně bytová výstavba (94,60 %), zbytek připadá na zahrady a sady (2,74%), ochrannou a izolační zeleň (2,50 %) a na dopravu (0,16 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Zichovec žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V Zichovci nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se v současné době žádný zemědělský areál nenachází.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Zichovec nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Zichovec byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko

obdělávacelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1. září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Zichovec se nachází celkem 8 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek.

Obec Zichovec leží na území klimatického regionu č. 4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly 4 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 30** hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 32 tis. Kč.
- HPJ 31** hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité, s nepříznivými vláhovými poměry, velmi závislé na vodních srážkách. Jedná se o relativně nejlevnější půdy, které jsou v rámci klimatického regionu č. 1 oceněny odvodem 28 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 33** hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry. Zábor 1 ha těchto půd stojí 43 tis. Kč.
- HPJ 37** mělké hnědé půdy na všech horninách; v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí). Odnětí 1 ha ZPF na těchto plochách je oceněno částkou 15 tis. Kč.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Příloha č.2

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název odnětých plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnětých ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	6,45	6,45	orná půda	35 % 4.33.11 30 % 4.30.14 20 % 4.30.11 15 % 4.30.01	II. V. IV. III.	6,45	-
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,02	0,85	orná půda, louka	4.30.01	III.	0,72	-
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,81	0,54	orná půda, zahrada	4.30.01	III.	0,54	-
B4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,65	0,65	orná půda	89 % 4.37.16 10 % 4.31.14 1 % 4.31.11	V. V. IV.	0,65	-
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,27	0,27	orná půda	4.37.16	V.	0,27	-
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,57	0,57	orná půda	93 % 4.33.11 4 % 4.30.11 2 % 4.30.14 1 % 4.37.16	II. IV. V. V.	0,57	-
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,66	0,66	orná půda	75 % 4.30.14 25 % 4.33.11	V. II.	0,66	-
B8	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,57	0,57	orná půda	4.30.14	V.	0,57	-
B9	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,25	0,25	orná půda	4.30.11	IV.	0,25	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B10	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,42	0,42	orná půda	75 % 4.30.41 25 % 4.30.11	V. IV.	0,42	-
B11	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,08	0,08	orná půda	4.33.11	II.	0,08	-
Z1	Zahrady a sady	0,24	0,24	orná půda	4.30.14	V.	0,24	-
Z2	Zahrady a sady	0,10	0,10	Orná půda	4.33.11	II.	0,10	-
IZ1	Ochranná a izolační zeleň	0,12	0,12	orná půda	4.30.14	V.	0,12	-
IZ2	Ochranná a izolační zeleň	0,19	0,19	orná půda	97 % 4.30.14 3 % 4.33.11	V. II.	0,19	-
D1	Místní komunikace	0,02	0,01	orná půda	4.33.11	II.	-	-
Obec celkem		12,42	11,97				11,83	-

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 6,5 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají pouze 4,0 % celkové rozlohy, rozkládají se především jihozápadně, částečně i severně od sídla.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří, jejich průměrný věk se většinou pohybuje kolem 50-70 let.

Z hlediska druhové skladby převažují smíšené lesy charakteru luhů, olšin a dubohabrových hájů.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.