

Ve čtvrtek 18. června 2009
v dopoledních hodinách bude
Zichovec hodnocen komisí
v rámci soutěže
"Vesnice roku 2009
Středočeského
kraje"

Mimořádné vydání zichoveckých novin

Vážený občané,
dostává se Vám do ruky speciální
číslo „zichoveckých novin“. Speciální
proto, že vedle standardních informací, které
noviny přinášejí, Vás chceme touto cestou
požádat o spolupráci při přípravě vesnice na
hodnocení v soutěži „**Vesnice roku 2009**“. Do této soutěže
jsme se přihlásili 30. dubna a hodnotící komise nás navštíví ve
čtvrtek 18. června dopoledne.

S myšlenkou přihlásit se do soutěže vesnice roku koketujeme již
delší dobu. Dlouho jsme diskutovali v zastupitelstvu, jestli se přihlásit nebo
ne, jestli počkat rok až bude hotový vodovod a vesnice „uklizená“ a šance na
umístění větší, jestli si rezervovat více času na přípravu apod.

K finálnímu rozhodnutí nám nakonec pomohl pohled a názor člověka zvenčí, který se
touto problematikou dlouhodobě zabývá. Bylo nám řečeno, že i přes rozkopanou vesnici máme co
nabídnout a čím se pochlubit, že máme v určitých kategoriích šanci na umístění. S umístěním navíc
souvisí i určitá finanční odměna, které by bylo škoda nevyužít. Zároveň tento ročník bereme jako
generálku na ročníky příští.

Dalším argumentem PRO je fakt, že už samotné přihlášení do soutěže, příprava na presentaci
obce, rekapitulace jednotlivých společenských aktivit, příprava veřejných prostor a obecních objektů
pro návštěvu komise, zaktivizuje zastupitelstvo a občany. Při „inventuře“ toho, co děláme, se nejlépe
zjistí, co se dá ještě vylepšit, a také při poznání a srovnání ostatních soutěžících vesnic bude určitě co
okoukat.

Soutěžíme samozřejmě o nejlepší umístění, ale vzhledem ke konkurenci která je, (ve
Středočeském kraji se přihlásilo 39 obcí) se reálně můžeme umístit v nějaké specifické oblasti - u nás
je to například práce s mládeží a do budoucna určitě i vzhled vesnice, zeleň, podmínky pro novou
výstavbu a apod.

Vyhlašovatelem soutěže jsou Spolek pro obnovu venkova ČR, Svaz měst a obcí ČR, Ministerstvo
pro místní rozvoj ČR a Ministerstvo zemědělství ČR. Spoluvyhlašovatelé jsou Kancelář prezidenta
republiky, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo kultury, Společnost pro zahradní a
krajinnou tvorbu, Svaz knihovníků a informačních pracovníků, Folklorní sdružení ČR, Sdružení
místních samospráv ČR a příslušné kraje v případě krajských kol soutěže. Soutěž je organizována ve
dvou kolech, krajském a celostátním. Do celostátního kola postupuje za každý kraj vždy maximálně
jedna obec, které bylo v krajském kole soutěže uděleno ocenění Zlatá stuha. Každá obec zařazená do
soutěže bude navštívena krajskou hodnotitelskou komisí, která získá základní informace a podklady
pro hodnocení především z:

- **presentace obce** (součástí této presentace budou i rozhovory se zástupci obce)
- **prohlídky obce** (v této oblasti může pomoci každý občan)
- **obsahu materiálů doložených jako součást přihlášky do soutěže**

Na základě výše uvedených podkladů je pak soutěžící obec hodnocena v jednotlivých stanovených okruzích:

1. Zichovec a jeho koncepční dokumenty
2. Společenský život
3. Aktivita občanů
4. Podnikání v zemědělství, spolupráce obce se zemědělským subjektem, nezemědělské podnikání, rozvoj řemesel, venkovská turistika
5. Péče o stavební fond, obraz vesnice a nová výstavba
6. Občanská vybavenost, inženýrské sítě, odpadové hospodářství, úspory energie
7. Péče o veřejná prostranství, přírodní prvky a zeleň v obci
8. Péče o krajinu
9. Připravované záměry
10. Informační technologie obce

Cílem soutěže Vesnice roku 2009 v Programu obnovy venkova je snaha povzbudit obyvatele venkova k aktivní účasti na rozvoji svého domova, zveřejnit rozmanitost a pestrost uskutečňování programů obnovy vesnic a upozornit širokou veřejnost na význam venkova.

Krajská komise určí jednoho vítěze, nositele Zlaté stuhy, který postoupí do celostátního kola, a dále udělí tato další ocenění (viz výsledky minulého ročníku):

Pořadí vítězů krajského kola soutěže Vesnice roku 2008 ve Středočeském kraji

Zlatá stuha (absolutní vítěz):	obec Petrovice , okres Příbram
Modrá stuha za společenský život:	obec Lány , okres Kladno
Bílá stuha za činnost mládeže:	obec Sudovo Hlavno , okres Praha - východ
Oranžová stuha za spolupráci obce a zemědělského subjektu:	obec Kamberk , okres Benešov
Zelená stuha za péči o zeleň a životní prostředí:	obec Blažejovice , okres Benešov

Ocenění dalších obcí - 11 diplomů například za vzorné vedení knihovny, kroniky, za rozvíjení tradic, za kvalitní květinovou výzdobu, za péči o veřejné prostranství, za všestranný rozvoj, za společenský život, za činnost mládeže apod. (Diplomy byly v loňském roce oceněny finanční částkou 40 tis. Kč, stuhy částkou 600.000,- Kč.)
Součástí přihlášky do soutěže byla i rekapitulace jednotlivých akcí uskutečněných v předchozích letech (2000 – 2008) a zejména plánované akce - vize - na další období (2009 – 2015) – viz tabulky.

Žádáme Vás a předem děkujeme za součinnost při přípravě naší obce na hodnocení, ať už Vaší účastí na brigádách nebo úklidem veřejných prostor před Vašimi domy, nápady jak co vylepšit apod.
Vaše obecní zastupitelstvo.

JARNÍ BRIGÁDA

**sobota
23.5.2009
od 9,00 hod**

- Čištění rybníka a strouhy
- Úklid veřejných ploch
- Údržba zeleně
- Úklid hasičárny
- Údržba tenisových kurtů a dětského hřiště
- ... dále co nás napadne v průběhu brigády, lépe řečeno co zvládneme

Obecní úřad Zichovec zve občany na pravidelnou jarní brigádu. Pokud máte v sobotu 23. května čas, přijďte nám pomoci. Vezměte si s sebou základní nářadí (motyčka, lopata, kolečko apod.)



**Předem
děkujeme
za účast,
tekuté
občerstvení
zajištěno**

Součástí přihlášky do soutěže byla i rekapitulace jednotlivých akcí uskutečněných v předchozích letech (2000 – 2008) a zejména plánované akce na další období (2009 – 2015) – viz tabulky níže.

Přehled přidělených dotací z programů národních (krajských), EU od roku 2000

rok	název akce	Náklady	Dotace
		(v tis Kč)	(v tis. Kč)
2000	Výstavba nového obecního úřadu	998,26	200,00
2000	Výstavba revitalizačního rybníka - zahájení	4 503,00	3 500,00
2001	Výstavba revitalizačního rybníka - dokončení	3 771,00	3 007,00
2001	Výstavba fotbalových kabin	335,00	200,00
2001	Generální oprava fotbalového hřiště	450,00	220,00
2002	Generální oprava a dostavba chodníků, komunikace ke hřišti a park	2 166,43	2 000,00
2002	Výstavba tréninkového hřiště + dokončení kabin	406,98	200,00
2004	Rekonstrukce koupaliště včetně přítoku a stavidla	300,00	180,00
2006	Výstavba tenisového kurtu	786,69	125,00
2007	Oprava místní komunikace I. etapa	283,25	121,00
2008	Oprava místní komunikace II. etapa	248,64	134,00
2008	Vodovod – zahájení akce	5 700,00	4 500,00
2009	Vodovod - dokončení	2 751,00	993,00
	CELKEM	22 700,25	15 380,00

Přehled připravovaných projektů 2009 - 2015

rok	název akce	RN v tis.Kč
2009	Oprava obecní kapličky	200,00
2009	Zřízení Czech POINTU	94,00
2009	Projektu „Koupacího biotopu“ z místní požární nádrže + úprava historického středu obce	70,00
2009	Rekonstrukce místní komunikace p. p. č. 1099/2 (k Samotínu)	3 429,78
2009	Lokalita B1 – HTÚ + založení „zeleného prstence“ na hranicích lokality	3 000,00
2010	Kanalizace a ČOV – I. etapa	5 000,00
2010	Kamery pro bezpečnost v obci	100,00
2010	Zpracování projektu komplexní úpravy zeleně v obci včetně motivačních vizualizací	100,00
2010	Zpracování projektu sběrného dvora	50,00
2010	Výstavba rybářské bašty	250,00
2010	Lokalita B1 – kanalizace, rozvody elektro, vodovod, základní sídelní zeleň - stromy	5 000,00
2010	Realizace „Koupacího biotopu“ + úprava historického středu obce	1 000,00
2010	Oprava fotbalových kabin	340,00
2010	Odkoupení a demolice č. p. 3	500,00
2011	Kanalizace a ČOV – II. etapa	5 000,00
2011	Realizace dopravně bezpečnostních opatření v obci – ostrůvky, přechody apod.	500,00
2011	Vybudování sběrného dvora	1.500,00
2011	Bezdrátový veřejný rozhlas	400,00
2011	Lokalita B1 – komunikace, In - line dráha, chodníky, veřejné osvětlení, zahradnické úpravy	8 000,00
2012	Společenský sál, ubytování 20 lůžek, restaurace s minipivovarem	15 000,00
2013	Výstavba dvou obecních bytů + nový OÚ v lokalitě B1	6 000,00
2014	Kostel + přírodní amfiteátr	4 000,00
2014	Finální úpravy nové návsi v lokalitě B1, kamenné dlažby, mobiliář apod.	2 000,00
2015	Hřbitov	2 000,00
	CELKEM	62 033,78

Prosím, hodnotte tyto záměry optikou, která je seřizena zpětným pohledem na období 2000 – 2009 a na to, co jsme v minulých deseti letech dosáhli. I když se tyto záměry na roky 2009 – 2015 mohou zdát nereálné, máme zkušenosti s tím, že když je myšlenka silná, časem přijdou i peníze.

OBECNÍ AKTUALITY

VODOVOD – hlavní řády a přípojky jsou téměř dokončeny, čeká nás kolaudace (do 31.7.2009) a po kolaudaci každého ze zájemců o připojení potom „Uzavření smlouvy o dodávce pitné vody“. Tato smlouva bude podepisována individuálně mezi budoucím odběratelem a vodárenskou společností. Sepsat ji může každý odběratel osobně nebo může pověřit další osobu, která jej zastupuje na základě plné moci (kterou není třeba úředně ověřovat). V plné moci musí být uvedeny tyto nejdůležitější údaje: datum narození žadatele, adresa trvalého bydliště, telefonické spojení, č.p. připojovaného objektu event. č.kat. pozemku, představa o provádění plateb za odběr vody (bud' SIPO event. příkazem z účtu, zálohy je třeba platit každý měsíc).

Pro vlastní sepsání smlouvy je potom třeba doložit:

Doklad totožnosti žadatele (nebo pověřené osoby)

Doklad o vlastnictví připojované nemovitosti (výpis z k.n. - postačuje výpis z internetu)

Platné stavební povolení (nebo územní rozhodnutí) – bude předáno centrálně – zajistí obec

Projektová dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky – dokumentace musí být zpracována projektantem a musí být opatřena razítkem autorizované osoby. Projekt musí obsahovat – technickou zprávu, situaci, půdorys přípojky, podélný řez, schéma vodoměrné sestavy. Tento projekt může po dohodě zajistit obec za cca 1.000,- Kč.

Po připojení bude obec vybírat poplatek ve výši 5.000,- Kč/přípojku, v případě, že vodoměr je umístěn v šachtě před objektem, tak 6.000,- Kč/šachtu. Vedení přípojek na obecních pozemcích hradí obec. Na soukromém pozemku si přípojku hradí majitel objektu, a to 80,- Kč za běžný metr PE 32 mm (včetně práce). U některých občanů chybí doplatit řízené vrty PE 32 - 550,- Kč/bm. Ke všem cenám (kromě poplatku za připojení je třeba připočítat 9% DPH).

KANALIZACE – v letošním roce budeme opět žádat o dotaci na výstavbu kanalizace. Z důvodu počtu obyvatel pod 200 máme možnosti omezené pouze na dva zdroje, a to SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) a dofinancování z krajského úřadu. Loňská žádost byla vyřazena z důvodu, že Zichovec nebyl zařazen do seznamu obcí, pro které je doporučena centrální čistírna odpadních vod. V současné době se tato změna připravuje, žádost včetně propočtů bude podána do 30. 6. 2009 na Středočeský krajský úřad. V případě kladného vyřízení žádosti o dotaci by výstavba kanalizace a ČOV proběhla v roce 2010 event. ještě v roce 2011 (podle přidělení finančních prostředků).

PLÁNOVANÉ AKCE 2009

Sobota - 30. 5. Dětský den I.

Pátek 26. 6. až sobota 27.6. Fotbalové slavnosti

Sobota - 18. (25.) 7. Turnaj v nohejbale (bude upřesněno)

Sobota - 29. 8. Dětský den II.

Září

veřejná schůze + přednášky:

- Doc. ing. Ivan VOREL - vesnický urbanismus, vývoj,

příklady + plán rozvoje obce Zichovec,

- ing. Jiří Hájek - seznámení s projektem ozelenění

obce + návrh na "revitalizaci" požární nádrže

bude ještě upřesněno

Říjen - listopad

Sobota - 5. 12.

Mikulášská nadílka s programem pro nejmenší

Neděle - 27. 12.

Turnaj v ping pongu

Čtvrtek - 31. 12.

Silvestrovské posezení.

Fotbalové slavnosti:

v pátek 26.6. od 18 hod. bude hrát stará garda, **v sobotu 27.6.** od 10 hod. dorost, od 12,30 minipřípravka (bud' proti SK Slaný nebo SK Kladno), od 13,30 straší přípravka, od 15 hod. žáci a od 17 hod. Áčko proti Dukle. VEČER ZÁBAVA.

V příštím roce plánujeme uspořádat II. Sjezd rodáků a přátel obce Zichovce, a to u příležitosti 20ti let samostatného Zichovce. Předpokládaný termín 26. – 27. června 2010 společně s tradičními fotbalovými slavnostmi.

Srdečně Vás zveme na volby do Evropského parlamentu, které proběhnou v pátek 5. června 2009 od 14,00 do 22,00 hod a v sobotu 6. června 2009 od 8,00 do 14,00 hod. v sále obecního úřadu.

Územní studie - lokalita B1

Legenda

-  zpevněné plochy
-  zelené plochy - veřejné
-  zelené plochy - plochy zahrad
-  objekty -soukromé
-  objekty - vybavenost obce

- In - line dráha
- Kostelík
- Park s
přírodním
amfiteátre
- Budova nového
obecního úřadu
s dvěma byty a
klubovny pro
spolkovou
činnost.
- Restaurace s
minipivovarem
+ drobný prodej
- Multifunkční
společenský sál



Velkorysé řešení této plochy respektuje komplexní požadavky všech zájmových skupin. Je zde počítáno s výstavbou nové občanské vybavenosti - restaurace s minipivovarem, společenský sál, ubytování pro cca 20 lidí, přírodní amfiteátr s kostelíkem pro pořádání letních společenských akcí, místo je i na nový Obecní úřad včetně kluboven pro mládež. Počítáme i s rezervou na dva obecní byty.

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY B1

Územní plán obce, který nabyt účinnosti dne 25. 9. 2008 vymezuje 11,67 ha zastavitelné plochy v 10 ti lokalitách. **Nezbytnou podmínkou realizace největší lokality (B1 o výměře 6,4 ha) je zpracování územní studie, jejíž zadání bylo schváleno ZO v době vydání územního plánu.**

Hlavní cíle územní studie lokality B1:

- Analyzovat potřeby v území, vytvořit koncepci uspořádání území, navrhnout etapizaci výstavby
- Vyřešit funkční a prostorové vazby na navazující části obce
- Vyřešit návrh zástavby, veřejná prostranství, zeleň, dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu a krajinný ráz v Přírodním parku Džbán
- Navrhnout vhodné typy objektů rodinných domů a podmínky prostorové regulace pro další stavby v území + základní dispoziční řešení veřejných prostranství včetně občanské vybavenosti

Zpracovatel urbanistické studie: doc. Ing. arch. Ivan VOREL – ATELIER V, Na Cihlářce 26/1395, Praha 5, vedoucí katedry urbanistiky a územního plánování Stavební fakulty ČVUT Praha a jeho tým: Ing. arch. Jana Vorlová, Ing. Arch. Mgr. Jiří Kupka, PhD a Ing. Kateřina Hronovská. Součástí studie je i základní dispoziční řešení nových veřejných prostranství včetně občanské vybavenosti, která je předmětem školní práce studentky 5. ročníku FSV ČVUT Praha Daniely Běhounové a obsahuje:

- návrh multifunkčního sálu pro pořádání společenských a sportovních akcí včetně zázemí - sociální zařízení, šatny, sklady apod. + ubytování pro cca 20 lidí (*rozměr sálu vychází z normovaného rozměru hřiště na nohejbal*)
- Restaurace s minipivovarem a kompletním zázemím (*bar, krb, kuchyně, sociální zařízení, sklady apod.*) uvažuje se s možností drobného prodeje
- Kostelík - kaple, architektonická a funkční stavba - estetická záležitost + možnost pořádání kulturních akcí
- Multifunkční budova nového obecního úřadu s bytem pro správce areálu, prostory pro obecní úřad (*knihovna, kancelář, zasedačka, archiv*) a dvěma klubovnamí pro spolkovou činnost včetně sociálního zařízení.
- 4.000 m² park s přírodním amfiteátre + nová náves včetně dalších architektonických prvků

Návrh řešení zeleně - architektonické a funkční řešení

Tento návrh je součástí Urbanistické studie a zpracovává ho spol. GreenEngineering s.r.o., ing. Jiří Hájek, Helena Piklová Dis a Pavla Plecíťá Dis. Sadové úpravy jsou rozděleny do dvou na sebe navazujících celků. První z nich tvoří zeleň uvnitř obytné skupiny – zde se jedná o formálnější typ výsadby. Ústředním prvkem jsou pravidelná stromořadí, která nenásilně a logicky propojují a sjednocují celý obytný soubor. Jsou podsazena zahuštěnou výsadbou nižších keřů, nebo jen volně umístěna do trávníku. Plocha návsi je rozdělena na zpevněnou plochu a větší plochu pobytového trávníku. Stromořadí je zde navrženo z *Acer campestre*, solitérně jsou zde vysazeny *Platanus acerifolia* a *Tilia cordata*, kterými je zdůrazněn vstup do kostelíka. Keřové skupiny jsou velmi citlivě vybrány z druhů snášejících zátěž ze strany náročnějších stanovištních podmínek (především sucha), ale i zátěže ze strany uživatelů. Zároveň je dbáno na celoroční barevnou proměnlivost, délku kvetení, samočisticí schopnost a nízké nároky na rozvojovou a udržovací péči. Na vhodných místech jsou navrženy pravidelně stříhané živé ploty.

Na východní straně řešeného území je vytvořeno odclonění od pole a vytvořen široký pruh izolační zeleně. Tímto vzniká druhá část sadových úprav obytné skupiny, která bude mít charakter výhradně přírodní krajinařský. Cílem je odclonění od intenzivně využívané orné půdy, zamezení prašnosti, ale zároveň vytvoření několika vhodných průhledů do volné krajiny. V horní části pak plynule přechází do další odpočinkové plochy, která charakterem výsadby a výběrem vhodných dřevin plynule pohledově navazuje na volnou krajinu. Celá úprava je pojata jako poloparková, lemuje navrženou pěší komunikaci a vhodně doprovází odpočívadla. Stromové patro je převážně složené z listnatých stromů a doplněno je stromy jehličnatými, vysokými keři přírodně krajinařského charakteru, ale i keři nízkými a je kombinováno s několika druhy zplauňujících trvalek, travinami a v neposlední řadě plochami trávníků.

Snahou projektu bylo použití domácích a zdomácnělých druhů, založení drobného přírodně krajinařského prvku a vytvoření atraktivního místa k aktivní i pasivní relaxaci především místních obyvatel.