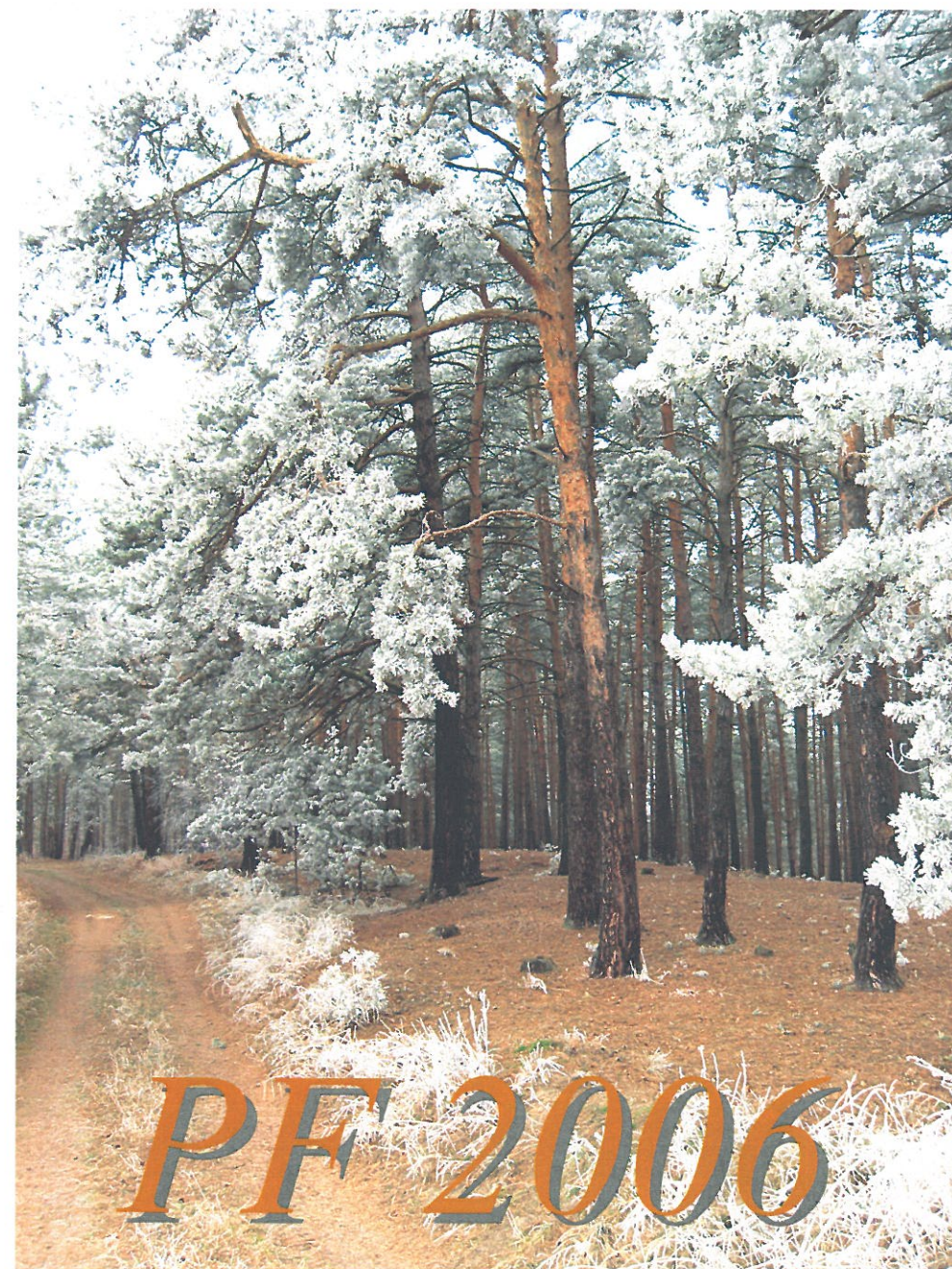




*Příjemné prožití vánočních svátků, do nového roku
mnoho zdraví, štěstí, pohody a porozumění Vám,
Vaším blízkým a všem příznivcům Zichovce
přeje Vaše obecní zastupitelstvo*



Vážení spoluobčané,

po delší době se Vám dostává do ruky obecní občasník, dnes u příležitosti ukončení roku 2005. Připomínáme zde hlavní události tohoto roku, děkujeme sponzorům a organizátorům, informujeme o připravovaných akcích na příští období, ohlížíme se za fotbalovým rokem 2005, který byl v letošním roce opepřen účastí Vladimíra Šmicra na druhých letních fotbalových slavnostech.

Důležitou součástí těchto novin je představení Urbanistické studie obce Zichovec a Regulativu pro výstavbu rodinných domků. Tato studie bude postupně projednávána se všemi majiteli dotčených pozemků. Předkládáme dále zajímavou tabulku pořadí obcí na Kladensku dle počtu obyvatel a na příkladu uvádíme pozitivní změny v rozpočtu obce plynoucí se zvyšování počtu trvale žijících občanů.

FC Kozlovna Ládi Vízka s Vladimírem ŠMICREM byla Zichovci.

Tradičně bohatý program připravil fotbalový klub SK Zichovec ve spolupráci s obecním úřadem na závěr letošní fotbalové sezóny. V pořadí druhé letní fotbalové slavnosti byly zahájeny v sobotu 25.června zápasem žen mezi Zichovcem a Vrbířany. Následovaly je přípravy Zichovce a Hrdlíva a své síly změřili i dorosty těchto klubů. V posledním sobotním zápase nastoupila od 17,00 domácí stará garda proti svým vrstevníkům z Pozdně. Hlavním tahákem slavností byl zápas prvního týmu domácích s Kozlovnou Ládi Vízka. Předzápas sehráli od 9,00 místní žáci proti Pozdni. Mužstvo Kozlovny, jehož soupiska byla složena převážně z bývalých reprezentantů, doplnil i současný člen reprezentace a hráč 1.FC Liverpool Vladimír Šmicr. Všichni jsme byli mile překvapeni trpělivostí všech "hvězd", zejména Vladimíra Šmicra, který se o přestávce nedostal kvůli focení a podepisování ani do kabin. Ve 13,00 po skončení exhibičního zápasu Kozlovny pozvala diváky k poslechu populární Kozlofka. Po obědích byla pro hosty připravena bohatá zábava a občerstvení. Děti se mohly vyřádit na spoustě atrakcí, tatínkové potom vyzkoušeli nejnovější modely automobilů Škoda a Chrysler. Generálními sponzory sportovní akce byly společnosti LINET spol. s r.o. a hotel Hejtmanský dvůr ze Slaného.



Jak vznikl nápad udělat v Zichovci dětské hřiště?

Jak čas běží, a naše děti dorůstají, tak jsme si pro ně přáli dětské hřiště, aby se zabavily a nepohybovaly se u silnice, jak občas některé vidáme.

Nejdříve jsme se bavili o tom, že zastaralé dětské atrakce jen poopravíme a natřeme. Poté jsme se domluvili s místostarostou I. Husákem, zda by nemohli toto přání projednat na obecním zastupitelstvu. Samozřejmě nám vyšel vstříc a rovnou řekl, že hřiště se udělá nové a odpovídající normám evropské unie, ať zkusíme pouze sehnat nějaké finanční prostředky a zbytek doplatí obec ze svého rozpočtu. Když jsme mluvili na toto téma s rodiči dětí, scházela se řada názorů, připomínek a různých vylepšení. S mnoha dobrými nápady přišla Andrea Arltová, která měla již velké zkušenosti z dětských hřišť v Kladně. Nejprve jsme si vše nakreslili, co by na dětském hřišti nemělo chybět. Zajeli jsme do několika vesnic ve středočeském kraji, a jedno z nejhezčích a největších dětských hřišť na Kladensku je DH v Unhošti, které jsem s Ivanem Husákem osobně navštívila a promluvili jsme s jednou z hlavních organizátorek v Unhošti s paní Marcelou Jurkovou, která nám řekla, co se u nich osvědčilo a co naopak není moc využíváno a udělila nám několik vzácných rad. V Unhošti mají herní prvky z akátového dřeva, které moc hezky vypadá, ale je příliš drahé. Tak jsme hledali a oslovili několik dalších firem a nakonec vybrali firmu Dočekalová z Kuřimi a objednali—herní sestavu KOMBI s laminátovou skluzavkou, pružinové houpačko a kládovou houpačku. Na všechny tyto herní prvky jsme obdrželi certifikáty, že odpovídají normám evropské unie. Ihned po dodání jsme svolali malou brigádu a veškeré herní prvky řádně upevnili a zabetonovali do země dle přiložených návodů, vozila se hlína a písek, betonovali sloupky na oplocení, dorovnával terén a usazovalo pískoviště. Další víkend se hřiště oselo parkovou trávou a čekalo se až se hřiště zazelená.

Na naše dětské hřiště je zpracován provozní řád, který je uveřejněn na internetu. Ještě jednou děkujeme obecnímu zastupitelstvu a všem sponzorům. Myslím, že tento rok je za námi vidět kus pěkné práce, ze které se můžeme těšit a hlavně to jistě potěší i naše nejmenší za které děkuji.

Lucie Rohlová.

Poděkování ...

Děkujeme všem rodičům malých dětí ze Zichovce, ostatním občanům, chalupářům a chatařům, kteří nezištně pomáhali nebo přispěli. Největší finanční dar věnovala rodina Kratochvílových, a to 10.000 Kč, řada občanů věnovala věcné dary, většinou se jednalo o materiál potřebný pro stavbu hřiště, například Královi a Tomrlovi zakoupili dřevěné oplocení, Husákovi dodali ornici, drátěné pletivo a materiál na ocelové sloupky, Kučera J. poskytl sloupky na pískoviště a k dopadovým plochám, Andrea Arltová s rodinou nakoupili barvy, Míra Kerner dodal prkna na pískoviště, Milan Širmer zaplatil bagr a zabetonování sloupků, Pavel Smrž zařídil výrobu ocelových sloupků. Mezi sponzory, kteří přispěli finančně patří: rod. Nodlova, Zahálkova, Rohlova, rod. Václava Barocha ml., Kovářova, Arltovi st., Kučerovi st., Husákovi st., Klenáková J. Zároveň veškeré práce při výstavbě dětského hřiště byly provedena bezplatně (a to i odborné).

Zvláště bychom chtěli poděkovat hlavním organizátorkám - „ředitelkám“ hřiště Lucii ROHLOVÉ a Anree ARLTOVÉ. Vše připravily, vybraly a bezchybně organizovaly. Výsledkem je jedno z nejhezčích dětských hřišť v regionu.



URBANISTICKÁ STUDIE OBCE ZICHOVEC.

Počátkem letošního roku bylo zastupitelstvem obce schváleno zpracování urbanistické studie obce. Důvodem byl zvýšený zájem o stavění v obci a neexistence jakýchkoli pravidel a především nebyly vytypovány pozemky vhodné pro výstavbu. V návaznosti na studii byl potom schválen i tzv. REGULATIV, jehož cílem zabezpečit, aby nová výstavba neovlivňovala negativně podmínky pro život občanů a byla zachována a rozvíjena se vesnická architektura a krajina.

Tento regulativ upravuje u nově stavěných domů například výšku domků, střešní krytinu, oplocení, řešení garáží a minimální vzdálenosti mezi jednotlivými domky. Pokud jde o technickou infrastrukturu, zásadním prvkem je povinnost vytápět novostavby pouze ekologickým způsobem, tzn. buď pomocí tepelného čerpadla, slunečních kolektorů nebo elektrickou energií. Úplné znění regulativu najdete na další stránce nebo na internetových stránkách obce.

V přiloženém plánu jsou světle zelenou barvou, s červeným čtverečkem, označeny plochy určené k zástavbě, s bílým čtverečkem se již bydlí, staví nebo jsou zamluvené. Žlutě jsou označeny plochy vymezené pro sportoviště, hnědou (kromě chatiček) je označena rezerva pro stavění rodinných domků.



Města a obce na Kladensku podle počtu obyvatel

Zichovec obsadil v kladenském žebříčku roce 2004 98. místo ze sta v kategorii „počet obyvatel“. (viz tabulka na další stránce). Menší už je pouze Líský a Libochovičky. Nebylo by to nic zajímavého, pokud by toto pořadí nerozhodovalo o tom, jak tučný bude obecní rozpočet. A nezáleží pouze na absolutním počtu obyvatel. Skokově se přiděl zvyšuje při překročení určité hranice. V Zichovci je dnes příspěvek na občana přibližně 3,5 tis.Kč, tzn. 290.000,- Kč celkem, při 101 občanech se koeficient skokově zvyšuje o 27%, tzn. z 3,5 tis.Kč na 4,5 tis.Kč, tzn. celkem na 455.000,- Kč.

V případě, že by Zichovec dnes měl tolik obyvatel jako v roce 1921, tzn. 160, přiděl do rozpočtu by byl 720.000,- Kč, což je 2,5 násobek stávajícího přidělu. Dá se předpokládat, že tento princip bude zachován i do budoucna.

NOVÉ HŘIŠTĚ (kurt)

V areálu sportoviště bude v příštím roce vybudováno nové hřiště s umělou trávou pro 14 druhů míčových sportů. Je požádáno o dotaci 300.000,- Kč, zbytek bude financován ze sponzorských darů a prostředků obce. Je možno vidět na www.funnysport.cz.



Voda 2007

Letos založený Dobrovolný svazek obcí Zichovec, Třebíz, Bílichov, Hořešovice a Hořešovičky zahájil činnost. Byly zahájeny přípravné a projektové práce. Realizace je plánována na rok 2007, financování bude z 80% zajištěno státní dotací, zbylých 20% budou hradit obce. Přípojky k jednotlivým rodinným domkům si budou hradit občané sami (cca 5.000,- Kč v dnešních cenách).

NOVÉ SÍTĚ

V plánovaných lokalitách budou vybudovány nové sítě, a to na náklady majitelů dotčených pozemků (nebo kupujících). Budou vybudovány nové komunikace, rozvody elektro, vody a dešťová kanalizace. Bude postavena nová trafostanice. Uvažujeme i o předběžném položení splaškové kanalizace, aby lokality byly připraveny na budoucí centrální čistírnu odpadních vod.

INTERNET DO ZICHOVCE

Obec plánuje přivedení vysokorychlostního internetu. Díky iniciativě a vstřícnosti skupiny občanů se podařilo shromáždit finanční prostředky na výrobu a postavení stožáru a na potřebné vybavení (vysílací a přijímací antény). Byla uzavřena dohoda s firmou Altnet ze Slaného, která by začátkem příštího roku měla akci zrealizovat.

REGULATIV
PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
RODINNÉ DOMKY ZICHOVEC

Cíl: vytvořit optimální a udržitelné podmínky pro harmonický život občanů při zachování a rozvoji vesnické kultury, architektury a krajiny. Vše s ohledem na to, aby Zichovec neztratil svoji výjimečnou a oblíbenou „duši“.

1. Na řešeném území budou situovány samostatně stojící (izolované) rodinné domky

- a. Výška - RD budou přízemní, maximálně s možností obytného podkroví, tvar střechy sedlový se štítý, valbový, příp. polovalbový event. částečně v kombinaci s pultovou střechou. Sklon střechy 20 - 45°, prosvětlení podkroví bude možné střešními okny, nástřešními vikýři, příp. prosklením (v proporcích vhodném rozsahu). Maximální výška hřebene – 10 m
- b. Střešní krytina bude navržena tvrdá – pálená (Mandl, Tondach apod.), příp. betonová (Bramac, KB, KM apod.), výjimečně sendvičová (Řehola, Bonnský šindel apod.). Nebudou přípustné střešní krytiny plechové
- c. Ploty - výška max. 150 cm, sloupky a pletivo v tmavě zelené barvě (systémy Dirickx, Bekaert, Hypofor apod.). Před plotem do ulice bude v zeleném pruhu zřízen živý plot, který bude následně udržován ve výšce plotu.
- d. Garáže - budou vždy součástí objektů RD
- e. Uliční čára – tj. vzdálenost RD od hranice pozemku směrem ke komunikaci, bude 5m, tak aby bylo zabezpečeno odstavení osobního auta na vlastním pozemku, objekty RD budou situovány rovnoběžně s uliční čarou, ve výjimečných případech i jinak (po konzultaci s obcí).
- f. Vzdálenosti - minimální vzdálenost RD od hranice pozemku směrem k sousednímu bude 5m, minimální odstupy mezi objekty RD budou 10 m
- g. Barevnost fasády - budou voleny tlumené barvy

2. Funkční využití území

- a. Dominantní funkce navrženého území bude bydlení
- b. Provozovny živnosti bude možné zřizovat pouze za předpokladu nerušícího charakteru provozovny (nepřípustné je zatěžování zvýšenou intenzitou dopravy, hlukem, prašností, prací v noci, zápachem, exhalacemi apod.).
- c. Stavby pro ustájení domácího zvířectva u novostaveb jsou nepřípustné
- d. Drobné stavby, budované na základě souhlasu s umístěním drobné stavby, budou sloužit k rekreačním a okrasným účelům (např. altánky, pergoly, jezírka apod.)

3. Technická infrastruktura

- a. Vytápění - u novostaveb bude povolován pouze ekologický způsob vytápění, tzn. buď pomocí tepelného čerpadla (TČ se zemním kolektorem), slunečních kolektorů nebo elektrickou energií. V případě využití TČ s hloubkovými vrtly je nutné předem doložit hydrogeologický průzkum. V případě použití TČ využívajícího tepelné energie ze vzduchu je třeba respektovat povolenou hladinu hluku
- b. Odpadní vody - čištění odpadních vod bude zabezpečeno domovními čistírnami s jímáním vyčištěné vody do podzemní nádrže a následným rozstříkem po pozemku nebo vsakem na vlastním pozemku. Po dobudování (rekolaudaci) dešťové kanalizace v obci může být vyčištěná voda vypouštěna do těchto rozvodů (nutný spec. souhlas stavebního úřadu).



poř.	Město - obec	poč. obyv.	poř.	Město - obec	poč. obyv.
1	Kladno	72 325	51	Pletený Újezd	384
2	Slaný	15 681	52	Kamenný Most	379
3	Stochov	5 325	53	Pozdeň	378
4	Unhošť	3 604	54	Neuměřice	359
5	Velvary	2 943	55	Uhy	352
6	Libušín	2 496	56	Šlapanice	335
7	Buštěhrad	2 273	57	Malíkovice	332
8	Zlonice	1 997	58	Běleč	325
9	Tuchlovice	1 992	59	Hobšovice	313
10	Smečno	1 800	60	Makotřasy	304
11	Vinařice	1 708	61	Přelíc	302
12	Pchery	1 690	62	Studeněves	302
13	Brandýsek	1 680	63	Blevce	287
14	Kamenné Žehr.	1 565	64	Beřovice	283
15	Hřebeč	1 352	65	Risuty	280
16	Kačice	1 139	66	Jedomělice	279
17	Doksy	1 072	67	Kmetiněves	278
18	Velká Dobrá	1 033	68	Podlešín	265
19	Klobuky	996	69	Malé Přítočno	263
20	Černuc	914	70	Sazená	261
21	Hostouň	914	71	Dřínov	252
22	Družec	827	72	Jarpice	244
23	Braškov	821	73	Malé Kyšice	236
24	Zvoleněves	811	74	Hořešovice	228
25	Bratronice	762	75	Libovice	225
26	Žilina	715	76	Jemníky	216
27	Vraný	700	77	Chržín	201
28	Otvovice	685	78	Poštovice	195
29	Velké Přítočno	683	79	Želenice	191
30	Svinařov	575	80	Dolany	182
31	Ledce	573	81	Třebíz	182
32	Cvrčovice	559	82	Pichov	177
33	Lhota	543	83	Drnek	163
34	Kyšice	507	84	Páleč	163
35	Stehelčevy	504	85	Vrbčany	162
36	Horní Bezděkov	498	86	Svárov	159
37	Hospozín	497	87	Bílíchov	143
38	Žižice	490	88	Běloky	133
39	Zákolany	488	89	Stradonice	121
40	Koleč	473	90	Loucká	119
41	Knovíz	470	91	Hořešovičky	107
42	Třebusice	466	92	Pavlov	105
43	Hradečno	446	93	Neprobylice	103
44	Lidice	445	94	Královice	101
45	Tuřany	445	95	Zájezd	98
46	Třebichovice	438	96	Kutrovice	85
47	Slatina	414	97	Kvílice	83
48	Dřetovice	408	98	Zichovec	80
49	Olovnice	389	99	Líský	78
50	Hrdlív	386	100	Libochovičky	43

Ohlédnutí za fotbalovým rokem 2005

Jako každoročně je závěr roku vhodnou příležitostí poohlédnout se za právě končícím fotbalovým rokem. Jeho jarní polovina byla ve znamení historického postupu mužstva žáků do okresního přeboru a úspěšných záchranářských prací mužstva mužů v jejich premiérovém působení ve vyšší soutěži – III. třídě. A v případě mužů to nebylo vůbec snadné. Vždyť tým, pokud se chtěl udržet v lepší fotbalové společnosti, musel během třinácti zápasů smazat desetibodové (!) manko na nesestupovou dvanáctou příčku. To se mu povedlo a konečné desáté místo je rozhodně úspěchem. Pomoci záchraně přispěchalo v zimní přestávce i tolik potřebné štěstíčko. Do Třebíze se přestěhoval Josef Lajbl, do té doby pilíř a neodmyslitelná součást žižické obrany, v Hořešovicích zase dokončil dům Jaroslav Sadílek ze Zlonic a realizační tým mužstva doplnil i zkušený fotbalový trenér Josef Balej ze Slaného. Ten se mohl na jaře opřít i o tradiční „jarní trumfy“ Zichovce naše karlovarské hokejisty Václava Skuhravého (čerstvý reprezentant) a Jana Alinče. Ti na jaře potvrdili obrovskou chuť do fotbalu a šestnácti brankami mužstvu výrazně pomohli. V rozehrané nové sezóně je i přes velkou marodku po podzimní části mužstvo se třinácti body na dvanáctém místě a vytvořilo se tak solidní pozici pro jarní, snad již i klidnější, odvetu.

Žáci na jaře úspěšně dokončili své vítězné tažení okresní soutěží a poprvé tak ve své třiasmdesátileté historii „ochutnává“ náš klub okresní přebor. Lvi podíl na tom má trenér Václav Doksanský. Rozhodnutí zda přijmout přeborovou výzvu bylo na něm a své kladné rozhodnutí podpořil i prací. Podařilo se mu sestavit tým, který nejen že postoupil do okresního přeboru, ale on ho se svým mužstvem dokonce vede! A tak si ke svým těžkým zápasům nyní do Zichovce jezdí borci Hostouně, Unhoště, Stochova, či Kladna.

Hodně nečekané radosti letos rozdává náš nejmenší fotbalový potěr – přípravka. Pod vedením obětavé trenérky Dany Riegerové útočí ve své soutěži po podzimu na první místo, na kterém není nikdo jiný než SK Kladno. A to se před sezónou opravdu velmi intenzivně zvažovalo, zda tým do soutěže pro nedostatek dětí přihlásit. Není asi nikdo, kdo by rozhodnutí přihlásit litoval. Mužstvo se opírá o tři kanonýry, kterými jsou Radovan Kroutil (věkem ještě mladší přípravka), Lukáš Tomrle a Jiří Jáchim a v obraně pak o téměř nepřekonatelnou Alici Němečkovou. Velký výkonnostní skok udělal Petr Klenák. Zápas přípravy mají naprosto jedinečnou atmosféru, o kterou se velkou měrou přičiňují vždy rodiče dětí obou soupeřících mužstev. Skutečným zážitkem byly v tomto směru zápasy doma s Kablem Kladno, SK Kladno. A tak pokud jste slyšeli hlasité povzbuzování, či někdy i skandování, věřte, že se nahoře na hřišti u lesa hrál „jen“ zápas přípravy.

Svoji permanentku ve středu tabulky si i letos pravděpodobně předplatil dorost. Tým je schopný porazit dvakrát postupující mužstvo (Tuřany), ale i doslova vyhořet u beznadějně posledních Pcher. Mužstvo má velmi úzký kádr hráčů, a tak již během podzimu začali za dorost téměř pravidelně nastupovat někteří starší žáci. A v nich je právě pro tento tým velká naděje. Pokud se podaří vystupující generaci z žáků udržet pohromadě i pro dorost, mohlo by se i toto mužstvo posunout nejen na vyšší místa v tabulce, ale časem možná i do vyšší soutěže.

Závěrem bychom chtěli poděkovat všem sponzorům našeho oddílu za jejich přízeň a podporu, bez které dnes kopanou nelze dělat a vám příznivcům za skvělou atmosféru a povzbuzování a přeje si, abychom i v roce 2006 měli tolik fotbalové radosti jako v tom letošním. (J. Baňka)

INFORMACE PRO STAVEBNÍKY

Od 1. ledna 2007 bude platit nový stavební zákon. Podle něj nebudou stavební povolení potřebovat domy o rozloze do 150 metrů čtverečních a maximálně třemi nadzemními podlažními. Tyto stavby se budou pouze ohlašovat. Když z úřadu nepřijde vyjádření do 40 dnů, bude stavba považována za schválenou. Ohlášení bude nově stačit i u podzemních staveb do 300m² max. do tří metrů hloubky a u nebytových staveb do 300m² a do výšky 15 metrů o max. jednom nadzemním podlaží. Stavby, které nepotřebují ani ohlášení, ani povolení: nebytové prostory do 25m² o max. jednom nadzemním podlaží, zemědělské stavby do 70m² a pěti metrů výšky a zimní zahrady a skleníky do 40m².