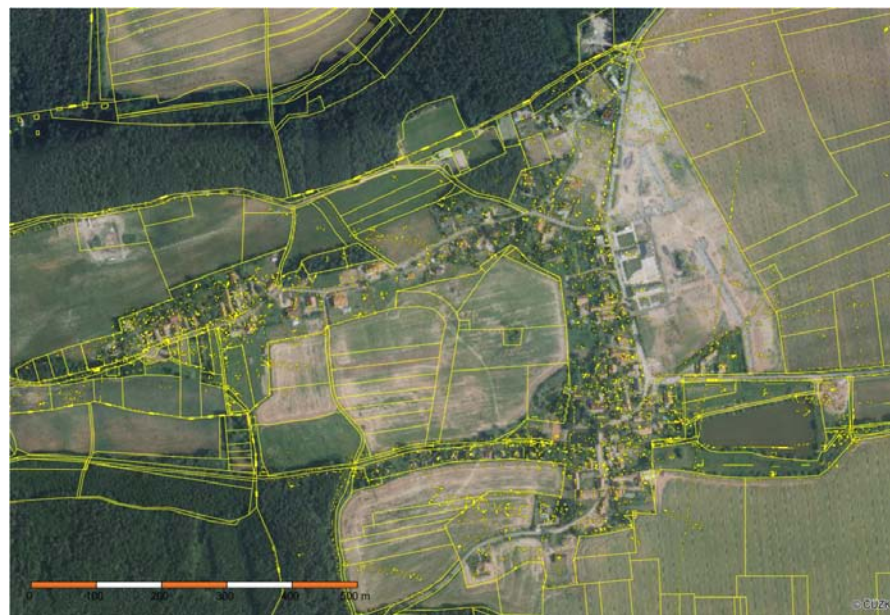




REGULATIV

OBCE ZICHOVCE...



(budou dodány aktualizované úvodní fotografie)

REVIZE 01 ze 03/2021

*...moderní, přátelské a harmonicky se rozvíjející obce,
kde je radost bydlet.*

OBEC ZICHOVEC

REGULATIV

OBSAH:

- 1 ÚČEL REGULATIVU
- 2 DŮLEŽITÉ KONTAKTY A ODKAZY
- 3 SOUČASNÉ NEGATIVNÍ TRENDY VE VÝSTAVBĚ
- 4 HARMONOGRAM PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
- 5 ODBORNÁ STAVEBNÍ KOMISE
- 6 TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST REGULATIVU
- 7 SPOLEČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ
- 8 PLATNOST REGULATIVU

NADHLED JIHOZÁPADNÍ



NADHLED JIHOVÝCHODNÍ



1 ÚČEL REGULATIVU

Zichovec je moderní, přátelská a harmonicky se rozvíjející obec, kde je radost bydlet...

Účelem tohoto regulativu je udržet toto motto i pro budoucí generace.

Účelem je dosažení urbanisticko-architektonické harmonie v rámci trvale udržitelného rozvoje expandující obce.

Účelem není diskriminace individuálního řešení.

Účelem je otevření dialogu nad záměrem.

Účelem regulativu je napovědět, navést a nasměrovat stavebníka tak, aby stavební činností bylo dosaženo optimálního výsledku nejen pro Vás, ale i pro Vaše okolí a naopak.

Účelem je vyvarovat se nevratných chyb a prohřešků, které jsou v posledních letech patrné na mnoha místech naší země.

Poznámka: Tento regulativ je oficiálním dokumentem, s jehož aplikací je seznámen a ztotožněn i místně příslušný stavební úřad ve Slaném.

2 DŮLEŽITÉ KONTAKTY A ODKAZY

OBEC ZICHOVEC:

Zichovec 100, 273 74 Klobouky v Čechách
Roman Vorlíček (starosta)
starosta@zichovec.cz
<http://zichovec.cz>

STAVEBNÍ ÚŘAD SLANÝ:

Velvarská 136, III. patro, 274 01 Slaný
Tel.: 312 511 122 – Ing Lenka Horáčková - vedoucí
horackova@meuslany.cz
<http://meuslany.cz>

STAVEBNÍ KOMISE ZICHOVEC:

David Majer, davidmajer@email.cz
Hynek Král, hynekkral@centrum.cz
Václav Vágner, vagner99@seznam.cz
Milan Širmer, milan.sirmer@seznam.cz

ZPRACOVATEL REGULATIVU:

SunCAD, s.r.o., Nám. na Lužinách 3, 155 00 Praha 13 - Stodůlky
Tel.: 724 212 000
davidmajer@email.cz

AeroPLAN, Zábělská 853/46, 312 00 Plzeň 4 - Doubravka
Tel.: 608 353 619
j.veselak@seznam.cz

3 SOUČASNÉ NEGATIVNÍ TRENDY VE VÝSTAVBĚ

PARCELACE ROZSÁHLÝCH ÚZEMÍ BEZ ZACHOVÁNÍ URBANISTICKY DŮLEŽITÝCH HODNOT

V důsledku chybí infrastruktura podporující společenský život, vzniká anonymní prostředí, odtržení od historických rostlých částí sídel

VZNIKAJÍCÍ NEKOMPAKTNÍ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA BEZ LOGICKÝCH VAZEB NA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBU

V důsledku velké nároky na dopravu, odcizení od původních obyvatel, segregace společnosti, chybí kompaktnost nezbytná k životu na venkově

APLIKACE CIZORODÉ ARCHITEKTURY, Z JINÉHO ZEMĚPISNÉHO I KULTURNÍHO PROSTŘEDÍ

V důsledku vzniká výstavba např. přímořských bungalovů, horských srubů, či městských vilových domů na českém venkově

APLIKACE KATALOGOVÉHO ŘEŠENÍ BEZ OHLEDU NA MÍSTNÍ PODMÍNKY A NÁVAZNOSTI

V důsledku vzniká nekompatibilita s okolím, nevhodné dispoziční řešení s ohledem na uspořádání pozemku či nevhodné osazení do terénu

SMĚS RŮZNORODÉ ARCHITEKTURY V TĚSNÉ BLÍZKOSTI BEZ RESPEKTOVÁNÍ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ

V důsledku vzniká disharmonicky působící prostředí, chaotická směs architektury, velké a nežádoucí kontrasty stylů staveb

VÝSTAVBA NOVÝCH VENKOVSKÝCH SÍDEL BEZ DOPLŇKOVÝCH STAVEB NEZBYTNÝCH K ŽIVOTU NA VENKOVĚ

V důsledku vznikají nevhodné pozdější přístavby technického a hospodářského zázemí

PRVKY MĚSTSKÉ ARCHITEKTURY APLIKOVANÉ VE VENKOVSKÉM PROSTŘEDÍ

V důsledku zůstávají nevyužívané balkony, lodžie, arkýře, věže apod., které se v případě života na venkově s přímým napojením na venkovní prostření neuplatní

4 HARMONOGRAM PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

PRO OPTIMÁLNÍ A EFEKTIVNÍ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE VAŠEHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU V NAŠÍ OBCI DOPORUČUJEME POSTUPOVAT DLE NÁSLEDUJÍCÍCH BODŮ:

Vyberte si vhodnou **LOKALITU** v naší obci.

Ujasněte si **PŘEDSTAVU** o stavebním záměru včetně ekonomické rozvahy.

Oslovte **PROJEKTANTA** pro zpracování vstupních podkladů.

Ověřte si na stavebním úřadě **SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM**.

Zkompletujte základní vstupní **PODKLADY** pro stavební komisi.

Oslovte **OBEC ZICHOVEC** se zamýšleným záměrem.

Představte záměr **STAVEBNÍ KOMISI ZICHOVEC**.

Oslovte **STAVEBNÍ ÚŘAD VE SLANÉM**, konzultujte záměr a dohodněte formu řízení.

Požádejte správce inženýrských sítí o vyjádření k **EXISTENCI SÍTÍ**.

Nechte si zpracovat kompletní **PROJEKTOVOU DOKUMENTACI** dle platné legislativy.

Požádejte dotčené orgány státní správy a správce sítí o jejich **STANOVISKA**.

Požádejte **STAVEBNÍ ÚŘAD** o povolení (souhlas) se stavbou.

Vyčkejte až vydané **STAVEBNÍ POVOLENÍ ČI SOUHLAS** nabude právní moci (účinnosti).

Oslovte **DODAVATELE STAVBY**.

Oznamte **ZAHÁJENÍ STAVBY**.

Oslovte nezávislý **TECHNICKÝ DOZOR**.

Respektujte **SCHVÁLENOU PROJEKTOVOU DOKUMENTACI**.

Ve stanovené lhůtě **DOKONČETE STAVBU NEBO ZAŽÁDEJTE O PRODLOUŽENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**.

Požádejte stavební úřad o **KOLAUDACI** nebo **OHLASTE DOKONČENÍ STAVBY**.

5 ODBORNÁ STAVEBNÍ KOMISE

O ODBORNÉ STAVEBNÍ KOMISI

Pro zajištění správné aplikace jednotlivých požadavků regulativu je zřízena Stavební komise obce Zichovec.

Komise je složena z řad nezávislých odborníků ve stavebnictví a z řad zastupujících místních občanů. Smyslem její existence je iniciace a usnadnění dialogu mezi stavebníkem, majitelem pozemku a obcí.

Komise funguje jako poradní subjekt dohlížející nad způsobem naplnění dílčích bodů regulativu.

Zasedání komise je plovoucí v závislosti na aktuální potřebě obce.

Jakékoli změny stavby odchylující se od primárně posouzeného návrhu, podléhají novému posouzení komise.

Pro precedentní případy je rozhodnutí komise nadřazeno výše uvedenému regulativu za podmínky veřejného projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Komise má právo vetovat jakýkoli výše uvedený bod regulativu ve prospěch stavebníka, s ohledem na místní podmínky, za předpokladu, že toto rozhodnutí nikterak negativně neovlivní hlavní účely a cíle regulativu.

Konzultace a posouzení stavební komise je bezplatnou službou obce stavebníkům.

POSTUP JEDNÁNÍ ODBORNÉ STAVEBNÍ KOMISE

1... Stavebník osloví zastupitelstvo obce se zamýšleným záměrem.

2... Stavebník zajistí níže uvedené přílohy,

minimálně ve stupni projekční studie:

- situační výkres s výškovým osazením do terénu
- půdorysy objektu
- pohledy na objekt s výškovým osazením do terénu
- 3D vizualizace v zákresu do fotografie
- 3D vizualizace v zákresu do 3D modelu (platí pro lokalitu B1)

Pozn. Podklady pro vizualizace dodá stavební komise.

3... Zastupitelstvo vyzve členy komise k zasedání a stanoví termín

4... Stavebník předá podklady stavební komisi

- nejpozději 7 dnů před zasedáním

5... Komise posoudí záměr na společném zasedání.

ZPŮSOB POSOUZENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Pro zachování objektivity a přehlednosti je zvolen tabulkový systém posouzení záměru.

Za předpokladu, že jsou grafické přílohy zpracované v dostatečné kvalitě a podrobnosti, posoudí komise soulad s jednotlivými body regulativu.

Míra naplnění jednotlivých bodů je zaznamenána do přehledné tabulky, na jejímž konci je uveden slovní závěr s odůvodněním.

6 TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST REGULATIVU

V NÁSLEDUJÍCÍM ODDÍLE JSOU UVEDENA ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO BUDOUCÍ STAVEBNÍ ROZVOJ OBCE, ROZDĚLENÁ DLE JEDNOTLIVÝCH HLEDISEK A JEJICH HODNOCENÍ:

- | | |
|----------------------------|---|
| PŘÍPUSTNÉ | - IDEÁLNÍ ŘEŠENÍ SPLŇUJÍCÍ VŠECHNY PŘEDPOKLADY BEZ PŘIPOMÍNEK |
| VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ | - ŘEŠENÍ, KTERÉ LZE AKCEPTOVAT ZA URČITÝCH PODMÍNEK V URČITÉM MÍSTĚ |
| NEPŘÍPUSTNÉ | - ŘEŠENÍ OBECNĚ NEVHODNÉ |

6.1 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Návrh musí být v souladu s územním plánem

Podmíněně přípustné dle územního plánu

Nepřípustné dle územního plánu

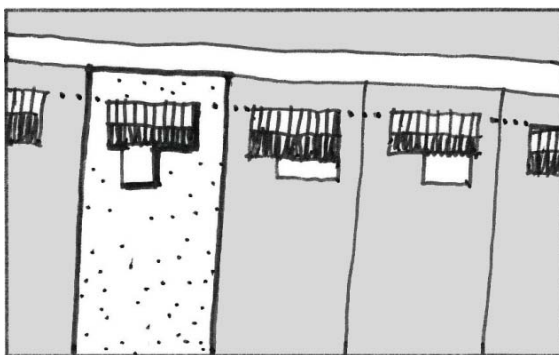
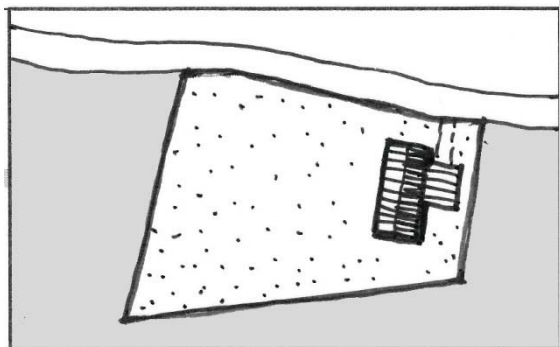
6.2 UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU

Ve vazbě na komunikaci

Ve vazbě na inženýrské sítě

S respektováním uliční čáry

S dodržením vyhláškou stanovených odstupových vzdáleností



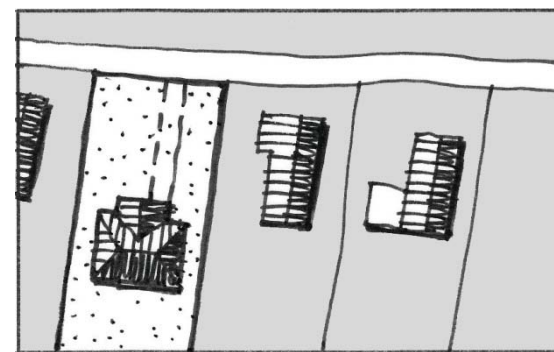
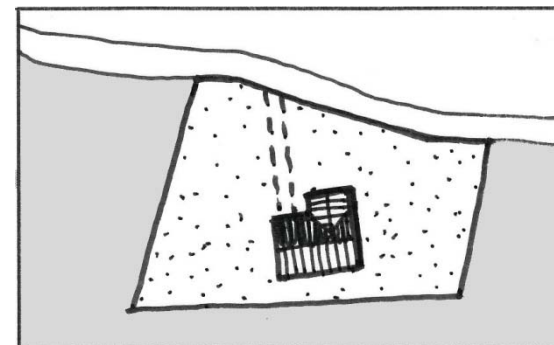
Mimo ideální pozice za předpokladu vazby na stávající zástavbu

V částech pozemku odlehlých od plynulé zástavby

V centrální části pozemku

Ve dvorech

V zahradách



6.3 PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

6.3.1 ZASTAVĚNOST POZEMKU

Maximálně 30 % z plochy pozemku (včetně stávajících objektů)

Prostorově náročné záměry rozdělit na sestavu více menších objektů, nebo hmotově oddělených sekcí, při dodržení celkové zastavěnosti pozemku 30%

Zastavená plocha jedné hmotově kompaktní stavby nad 250m²

Překročení m² zastavěné plochy je možné v případě situování části stavby do svahu s osazením "zelenou" vegetační střechou

6.3.2 PODLAŽNOST

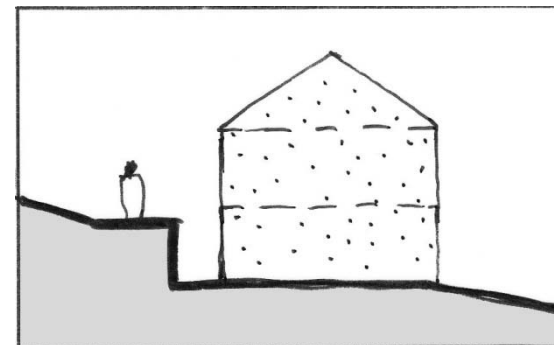
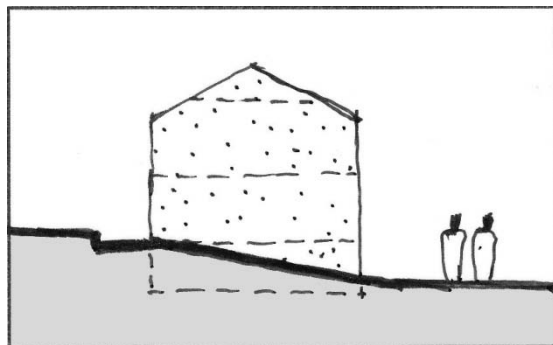
Musí respektovat okolní zástavbu

Jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží, podkroví

Definice podlaží je dána normovými hodnotami

Prostorově náročné záměry lze řešit v kombinaci přízemních hmot a hlavní hmoty se sklonitou střechou.

Počet podlaží přesahující limit.



6.3.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V návaznosti na komunikaci

Kamenná dlažba do betonu

Litý beton

Minimalizace zpevnění

Zatravnňovací dlaždice

Litý asfalt

S možností vsaku dešťové vody

Štět, mlatové povrchy, šterkový travník – propustné povrchy

Kamenná dlažba do písku

Zámková dlažba do písku

6.3.4 VÝŠKOVÉ OSAZENÍ

Musí respektovat okolní zástavbu

Realizace zpevnění svah v odůvodněných případech na pozemcích se složitou morfologií

Osazení do neúměrného zářezu

Ve svažitém terénu osadit objekt do zářezu delší stranou po vrstevnici

Osazení do neúměrného náspu

Výška $+0,000 = 1.NP$ objektu max. 60cm nad rostlým terénem v místě nejvyššího rozdílu mezi výškou rostlého a upraveného terénu

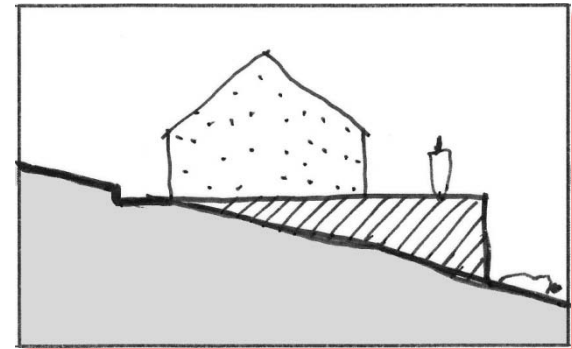
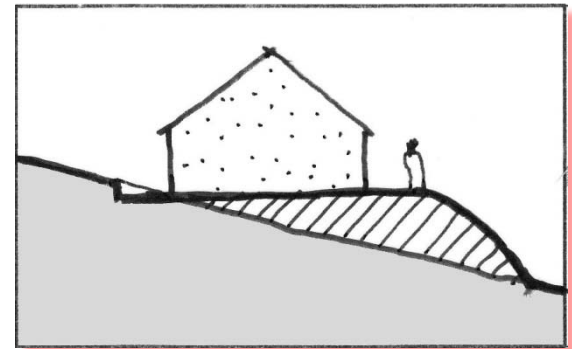
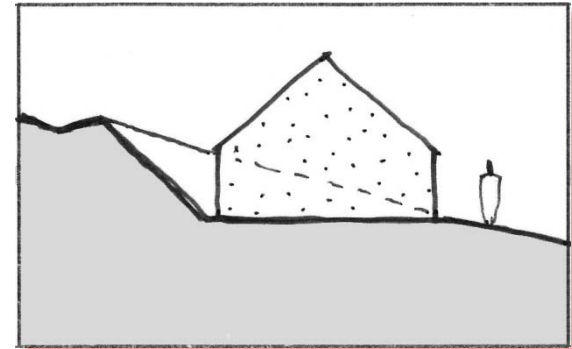
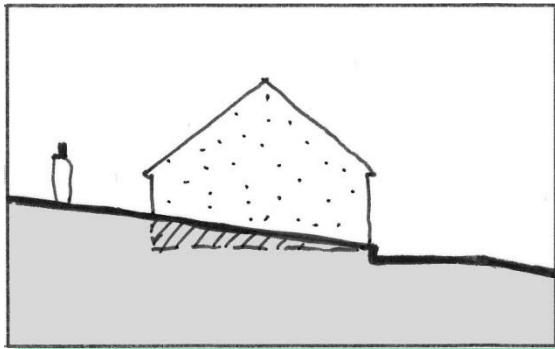
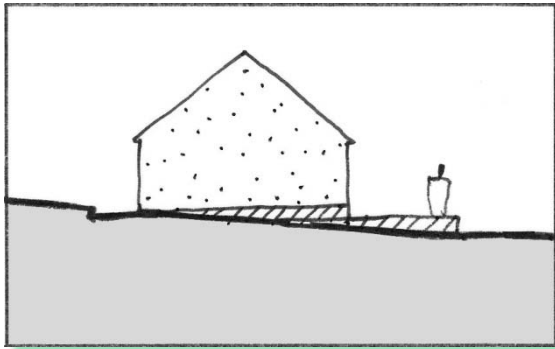
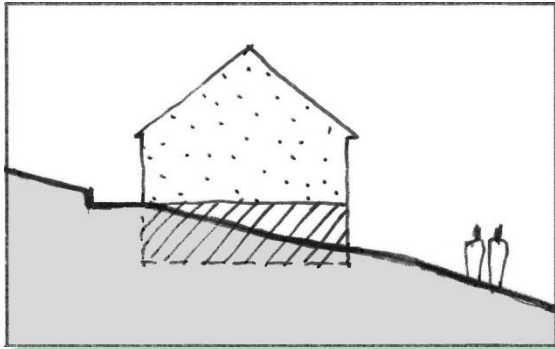
Osazení do neúměrného náspu nad masivní opěrnou stěnu

Poměr osazení zářez / násyp

Snaha o vyrovnanou bilanci zemin

Poznámka:

Před schválením komisí bude na místě stavby provedena kontrola výškového osazení navrhované $+0,000 = 1.NP$ vztažené k nejbližšímu referenčnímu geodetickému bodu, za účasti členů komise.



6.3.5 VJEZD NA POZEMEK

V návaznosti na komunikaci

V návaznosti na parkovací stání

V návaznosti na garáž, dílnu, provozovnu živnosti

V návaznosti na zahradu

Odvodněný na pozemek stavebníka

V odůvodněných případech mimo předurčené pozice

Odvodněný na cizí pozemek

Způsobující znečištění navazující komunikace

6.3.6 PARKOVÁNÍ

V návaznosti na komunikaci

Na pozemku stavebníka min. 2 parkovací stání

Na obecním pozemku na místech k tomu předurčených

Na obecním pozemku mimo místa k tomu přeurená

6.4 TVAROVÉ ŘEŠENÍ

6.4.1 VNĚJŠÍ OBRYŠ

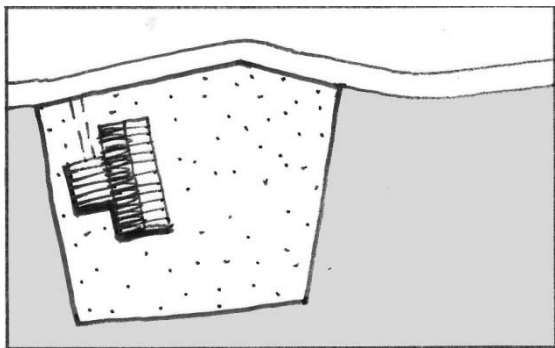
Jednoduché pravidelné tvary

Půdorys s poměrem stran 1:1,5 až 1:3

Štít umístěný na kratší stranu půdorysu

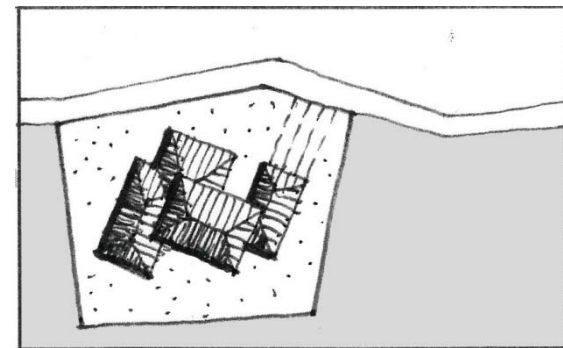
Žádoucí je štíhlá proporce štítu (poměr šířky a výšky)

Přípustné jsou tvary L, T, U sestavené z obdélníkových sekcí



V případě přístaveb stávajících objektů je možné v odůvodněných případech přistoupit k individuálnímu řešení při zachování základních principů regulativu

Čtvercové půdorysy, kruhové půdorysy, členité a nepravidelné půdorysy



6.4.2 TVAR STŘECHY

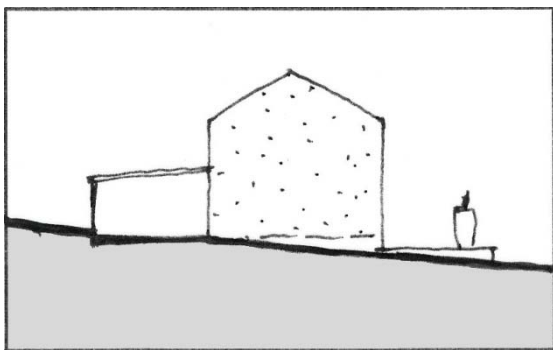
Sedlová, polovalbová

Hřeben podélně s delší stranou půdorysu

Pultové vikýře

Střešní okna

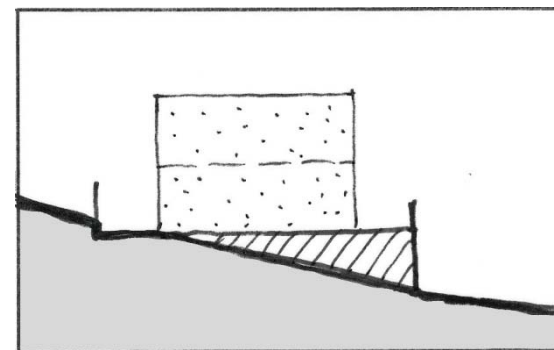
Zelené vegetační střechy



Ploché střechy jsou přípustné na doplňkových stavbách (garáže, pergoly, kolny, hospodářská stavení a vedlejší části staveb ...) a v případě prostorově náročnějších záměrů za účelem vhodnějšího hmotového členění (např. snížení siluety, optické zmenšení objemu stavby) s tím, že hlavní hmota stavby má sedlovou střechu

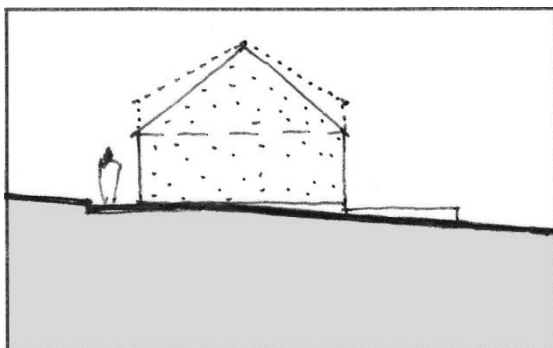
Valbové střechy, pouze ploché střechy, mansardové střechy, kopulovité střechy

Jednotlivé vikýře se sedlovými nebo valbovými střechami



6.4.3 SKLON STŘECHY

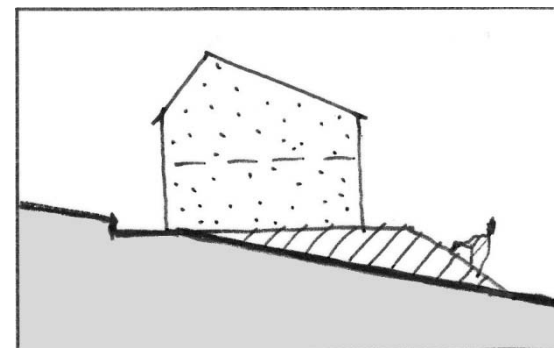
Sklon 30 až 45°



Nízké sklony jsou přípustné na doplňkových stavbách (garáže, pergoly, kolny a u hospodářských stavení a vedlejších částí staveb ...)

Nízký sklon do 30°

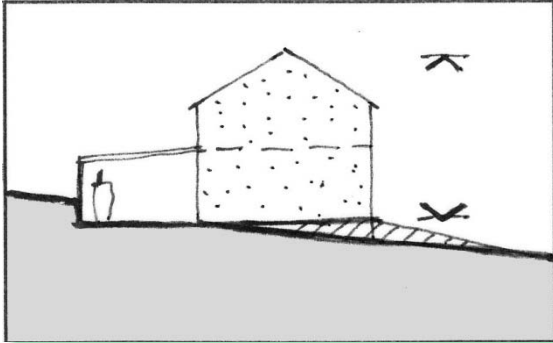
Vysoký sklon nad 45°



6.4.4 VÝŠKA OBJEKTU

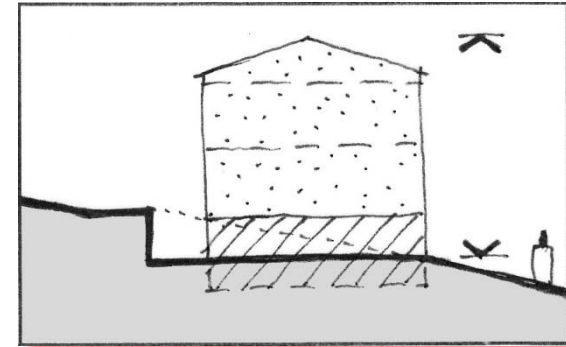
Musí respektovat okolní zástavbu

Max. 7,5m od úrovně +0,000 = 1.NP



V případě přístaveb stávajících objektů je možné v odůvodněných případech respektovat výšku stávajícího objektu

Nad 7,5m od úrovně upraveného terénu



6.5 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

6.5.1 FASÁDA

Venkovní hladká omítka

Dřevěný obklad v kombinaci s venkovní omítkou

Obkłady jsou přípustné v soklové části

Obkłady jsou přípustné v na vikýřích, ve štítech, ve vchodových partiích

Plošné dřevěné obklady jsou přípustné na doplňkových stavbách (pergoly, kolny...) a u prostorově náročnějších záměrů za účelem podpoření vhodného rozčlenění

Plošné lícové zdivo

Celoplošný obklad materiálem, který je v místě netypický

Technologie v místě netypické (např. mobilheimy, kontejnery, roubené a srubové stavby....)

6.5.2 STŘECHA

Pálená krytina

Betonová krytina

Vlnitá krytina

Plechová falcovaná krytina

Asfaltová krytina

6.5.3 OKNA

Dřevěná

Plastová

Okna v arkýřích

Kovová

6.6 BAREVNÉ ŘEŠENÍ

6.6.1 FASÁDA

Přírodní asvětlé odstíny (bílá, šedá, béžová, písková)

V případě přístaveb stávajících objektů je možné v odůvodněných případech respektovat fasádu stávajícího objektu

Pestré a nepřírozené barvy (modrá, zelená, fialová, červená, růžová, oranžová, apod.)

Tmavé a syté odstíny

Kontrastní kombinace barev

Černá

6.6.2 STŘECHA

Cihlově červená

Šedá

Pestré a nepřírozené barvy (modrá, zelená, bílá apod.)

Červenohnědá

Antracitová

Lesklé glazované odstíny

Hnědá

Krytiny měnící odstín v ploše střechy

Celá plocha střechy v jednom odstínu

6.6.3 OKNA

Přírodní odstíny

Bílá

Pestré a nepřírozené barvy (modrá, zelená, fialová, červená, růžová, oranžová, apod.)

Tmavé odstíny kontrastující s barvou fasády

Odstíny splývající s barvou fasády

6.7 ŘEŠENÍ PARTERU

6.7.1 OPLOCENÍ

Max. výška 180cm v závislosti na druhu materiálu

Přírodní materiály

Do ulice plaňkové ploty bez podezdívky

Do krajiny ploty nevytvářející optické bariéry (drátěné pletivo, ohradníky s vodorovnými břevny)

Poznámka:

Oplocení zásadním způsobem ovlivňuje výsledný architektonický ráz území.

Návrh předkládaný k posouzení musí mít jasně definovaný druh a rozsah oplocení, včetně grafického znázornění !

Oplocení , které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím podléhá režimu územního rozhodnutí nebo územního souhlasu (dle stavebního zákona 183/2006 Sb.)

Kamenné podezdívky při výškových rozdílech na hranici pozemků

Nízké betonové opěrné zídky při výškových rozdílech terénu

Zděné omítané plotové zídky

V odůvodněných případech výška v návaznosti na stávající sousední oplocení

Doplnění plotu vegetací, druhově původní

Části oplocení z gabionu s výplní z místně tradičního materiálu (opuka, pískovec ...)

Masivní betonové stěny

Ozdobné kovářské plotové díly

Ploty z betonových prefa dílců

Rákosové ploty

6.7.2 VÝSADBA ZELENĚ

Původní druhy

Ptačí zob, habr, líska, růže,

Lípa, javor, dub, jilm

Ovocné stromy a keře

Živé ploty z původních druhů

Cizokrajné rostliny

Thuje, cypřiše, tvořící nepřirozené geometricky pravidelné bariéry

6.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.8.1 VYTÁPĚNÍ

Alternativní zdroje

Obnovitelné zdroje (dřevo, biomasa)

Lehké topné oleje

Tepelná čerpadla VZDUCH – VODA

Elektrická energie

Tepelná čerpadla VZDUCH – VZDUCH

Tepelná čerpadla ZEMĚ – VODA (s ohledem na hydrogeologický průzkum)

Rekuperační jednotky

Při umístění TČ maximálně respektovat akustický komfort sousedů

6.8.2 LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD

Obecní kanalizace

6.8.3 LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

Vsakovací objekty na vlastním pozemku

Vsakování v zahradách bez ovlivnění okolních pozemků

Vypouštění na cizí pozemky

Jímání k závlaze

Vypouštění do splaškové kanalizace

Jímání k užitku

6.9 DOPLŇKOVÉ STAVBY

6.9.1 GARÁŽE

Architektonicky příbuzné s hlavním objektem

Zakomponované do objektu

Přístřešky pro auta

Samostatně stojící v návaznosti na komunikaci

Samostatně stojící v odlehle části pozemku bez návaznosti na komunikaci

6.9.2 ALTÁNY, PERGOLY

Architektonicky příbuzné s hlavním objektem

V návaznosti na objekt

Přírodní materiály (dřevo, pálené cihly, pálené tašky...)

Samostatně stojící v zahradách

Rozlehlé dominantní stavby

6.9.3 BAZÉNY

Přírodní koupací jezírka

Zakomponované do zahrady

Zakomponované do objektu

Plastové nádrže nad terénem

Vysoké polykarbonátové zastřešení

6.9.4 SKLENÍKY, PĚSTÍRNY

Prosklené

Maximální rozměr 30m²

Zakomponované do zahrady

Poznámka:

Doplňkové stavby by měly být součástí komplexního návrhu venkovského rodinného domu již ve fázi studie.

Všechna ustanovení tohoto regulativu se přiměřeně vztahují i na tyto stavby.

Fóliové

Z PET lahví

Ze skleněných tvárnic

6.9.5 PROVOZOVNY DROBNÉ ŽIVNOSTI

Architektonicky příbuzné s hlavním objektem

Zakomponované do objektu

V návaznosti na objekt

V návaznosti na komunikaci

Samostatně stojící v návaznosti na komunikaci

Hlučné provozy

Zvyšující prašnost

Produkující zápach

Produkující exhalace

6.9.6 STAVBY PRO CHOV DOMÁCÍHO ZVÍŘECTVA

Pouze pro vlastní potřebu, samozásobitelský chov

V souladu s místně platnými vyhláškami

Se souhlasem dotčeného orgánu státní správy

Veškeré stavby a prostory související s chovem, ustájením, skladováním krmiva, likvidací mrvy, hnojůvky atd. budou navrženy v souladu s platnou legislativou, normativy, metodickými hygienickými předpisy

V přiměřené míře se podmínky vztahují i na chov psů a koček

V přiměřené míře se podmínky vztahují i na chov drobného exotického a sportovního zvířectva (papoušci, plazi, holuby, králíci apod.)

Nesmí docházet k zatěžování okolí zápachem, znečištěním, hlukem, volným pohybem zvířat

Velikost výběhu větší než 5 % z plochy pozemku

7 SPOLEČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

Všechna ustanovení tohoto regulativu se přiměřeně vztahují i na přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících objektů.

Všechna ustanovení tohoto regulativu se přiměřeně vztahují i na stavby jiného účelu nežli je bydlení.

Všechna ustanovení tohoto regulativu se přiměřeně vztahují i na stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Všechna ustanovení tohoto regulativu se přiměřeně vztahují i na stavby dočasného charakteru.

Všechna ustanovení tohoto regulativu se přiměřeně vztahují na veškerou stavební činnost na území obce Zichovec.

Tento regulativ je oficiálním dokumentem, s jehož aplikací je seznámen i místně příslušný stavební úřad ve Slaném.

Regulativ může být aktualizován dle aktuálních potřeb obce, vždy však oficiálním, jasně definovaným a zastupitelstvem obce schváleným dodatkem či novým vydáním.

8 PLATNOST REGULATIVU

Tento regulativ vstupuje v platnost dne **10.3.2021**